

¡Hola!
Tu nueva vida empieza aquí



Canet al Mar
CANET D'EN BERENGUER

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Hola. Soy el hogar que estás buscando

/ Bienvenidos

Para Avintia Inmobiliaria tú eres el centro. Por ello, todas nuestras promociones tienen un único fin: **darte la tranquilidad de acertar.** Ofreciéndote unos servicios de valor añadido que aumentarán tu seguridad y confort. Nos aseguramos de cumplir los máximos estándares de calidad en todo el proceso y seleccionamos los materiales y acabados para tu vivienda.




Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER

Avda. Blasco Ibáñez
esquina C/ entre naranjos
46529, Canet d'en Berenguer,
Valencia



-  Restaurantes
-  Playas
-  Parques
-  Supermercados

 Oficina de Ventas

Calle Blasco Ibáñez, 14
46529, Canet d'en Berenguer,
Valencia

01/

El apartamento que quieres te espera en Canet d'en Berenguer

Una oportunidad única, en un entorno privilegiado

La ubicación de tu apartamento turístico es privilegiada, tanto por su proximidad al mar, a tan solo 200 metros, como por la tranquilidad de la zona, al encontrarse en el núcleo de población de Playa de Canet d'en Berenguer.

Tiene fácil acceso desde Valencia por la autovía V-21, la V-23 y la N-340 y además la zona se encuentra perfectamente comunicada a través de transporte público.





02/

Relax y confort

Tu apartamento te ofrece todo tipo de comodidades para que disfrutes sin necesidad de salir de casa. En la azotea del edificio dispones de solárium y una piscina infinita de uso exclusivo para los propietarios.

Sol, relajación, diversión, la combinación perfecta con vistas al mar.

03/

Tu zona, tu espacio, tu vida

Donde
transcurre
la vida



Disfruta de tu tiempo en un entorno exclusivo en la playa de Canet d'en Berenguer.

Podrás realizar las diferentes actividades que se ofrecen en el Puerto Deportivo: Kayak, vela ligera, windsurf y muchos más.

Canet d'en Berenguer es un municipio de la Comunidad Valenciana, a 30km de la ciudad de Valencia. En la zona podrás disfrutar de restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas, parques con juegos infantiles, hoteles, aparcamientos y un encantador mercadillo que abre semanalmente en los meses de verano.



04/

Calidad y ahorro energético

Todos los apartamentos estarán dotados de instalaciones y acabados que garantizarán un alto grado de calidad.

Instalación de aerotermia centralizada para producción de ACS.

El sistema de aerotermia extrae del aire gran parte de la energía necesaria para cubrir las necesidades de demanda agua caliente sanitaria (ACS) de una vivienda.

El calor recuperado de forma gratuita del ambiente produce energía para calentar el agua, lo que permite un buen ahorro en el consumo habitual de energía de tu vivienda.

Además, reduce significativamente las emisiones de CO2.





05/

Estancias y distribuciones, diseñadas para ti

¿Por qué imaginarlo si puedes vivirlo?

Canet al Mar es una promoción de 195 apartamentos turísticos, de 1 y 2 dormitorios, completamente amueblados y equipados con electrodomésticos. Con un diseño actual y diferenciador para disfrutar, dentro y fuera, de la calidez de tu hogar.

Pasa y descúbrenos.

Te ofrecemos los servicios y garantía para que vivas una experiencia única, porque nuestro centro eres tú.

05/

Beneficios Avintia

Ventajas exclusivas para ti



Seguimiento

Transparencia, información y comunicación constante. Estarás siempre al tanto del estado de ejecución de tu vivienda.



Comprometidos con la accesibilidad

Viviendas son accesibles, según las recomendaciones generales de la OCU. Nos adaptamos a tus necesidades específicas de movilidad reducida o discapacidad sensorial, eliminando barreras arquitectónicas.

06/

Fundación Avintia

Investigación para la sostenibilidad

Estamos comprometidos con la sociedad y nuestro entorno, queremos contribuir a hacer de este mundo un lugar mejor y, para ello, colaboramos con la Fundación Avintia en proyectos de investigación para la sostenibilidad, para el desarrollo de técnicas, materiales y soluciones constructivas que tengan una aplicación real en nuestras promociones.

Como el uso de **plantas fitodepuradoras**, para depurar el agua residual, o la **inoculación de microorganismos en las raíces** de las plantas que contribuyan a producir un mejor desarrollo vegetal, reduciendo el uso de fertilizantes químicos.

DESTINARÁ
300€ DEL
IMPORTE DEL INMBUEBLE

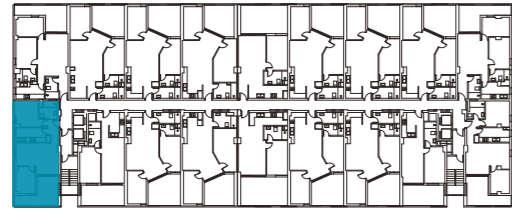


Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.



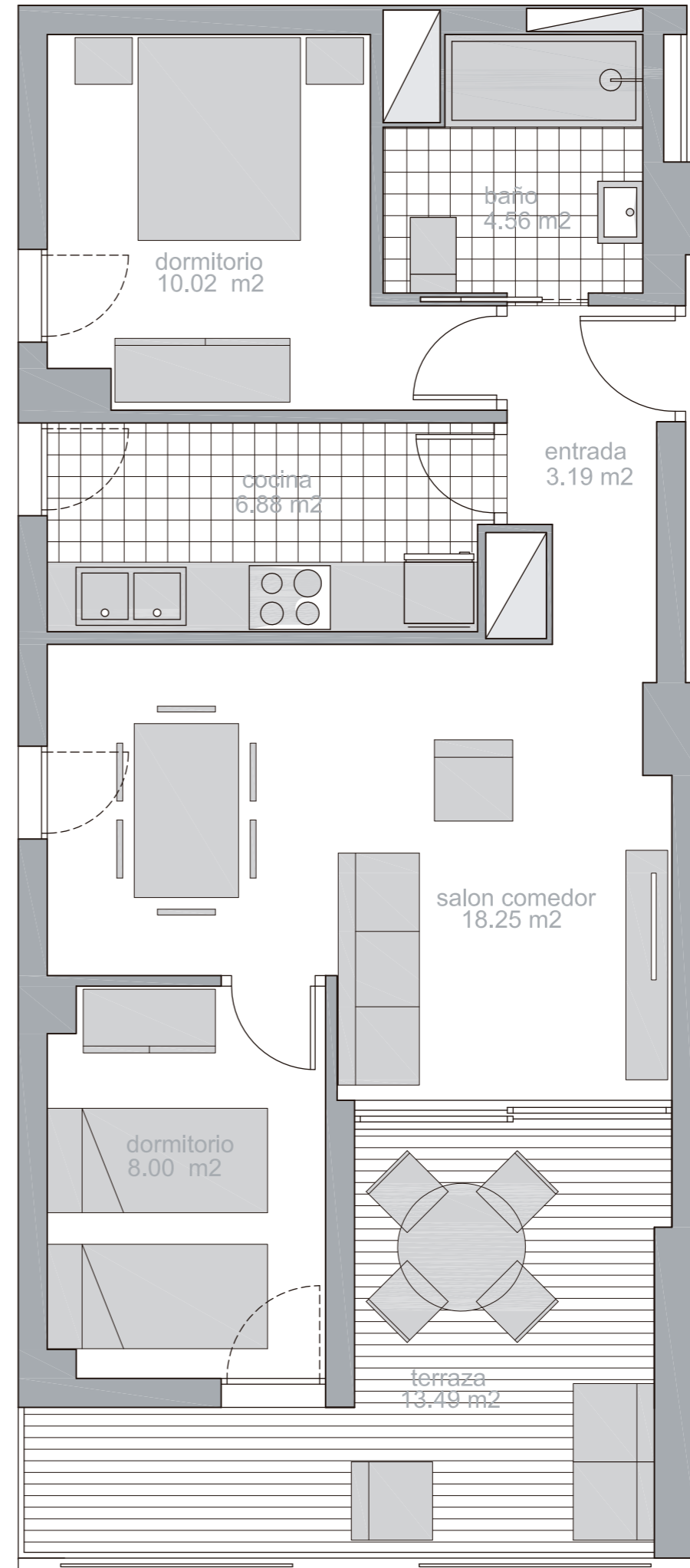
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	50,90 m ²
TERRAZA	13,49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	87,01 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

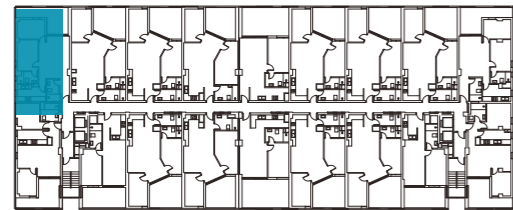


ESCALA: 1/50



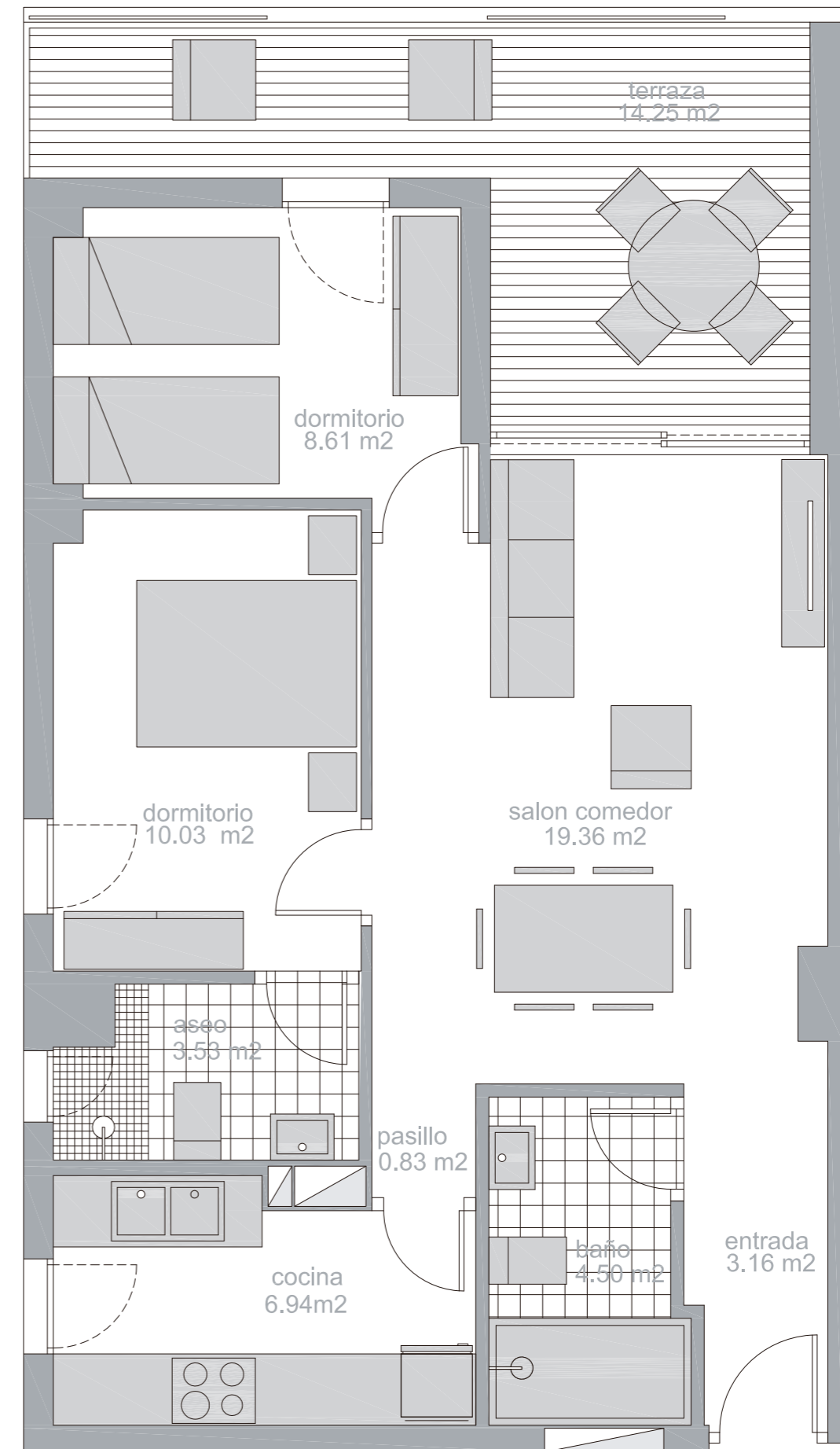
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	56,96 m ²
TERRAZA	14,25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	92,27 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

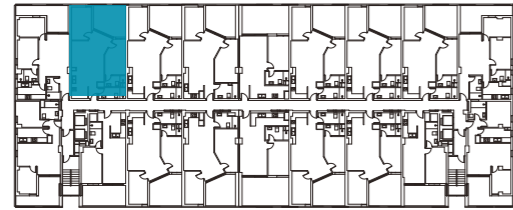


ESCALA: 1/50



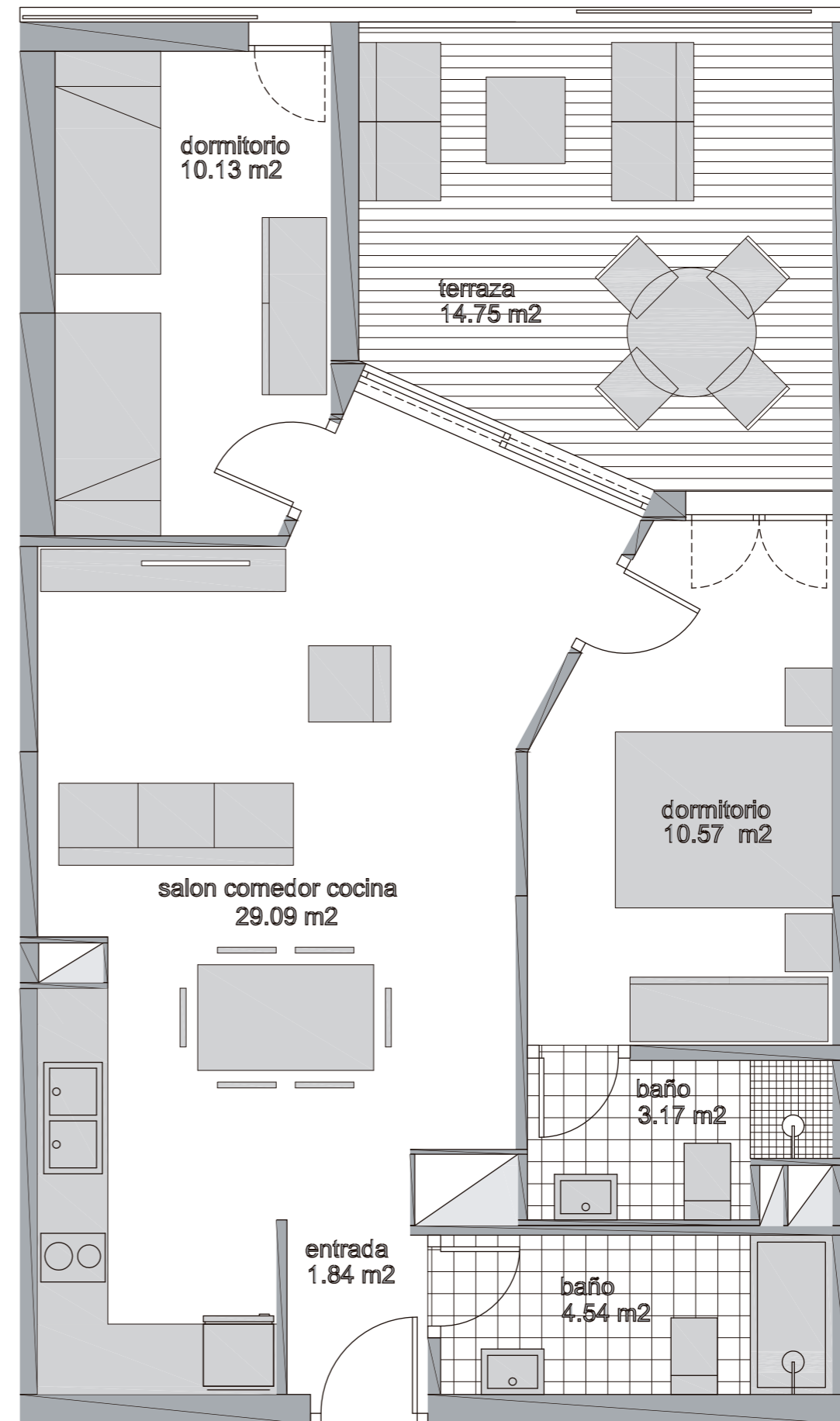
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	59,34 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	95,35 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

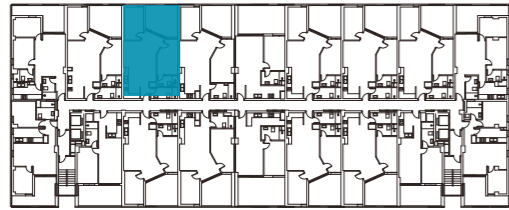


ESCALA: 1/50



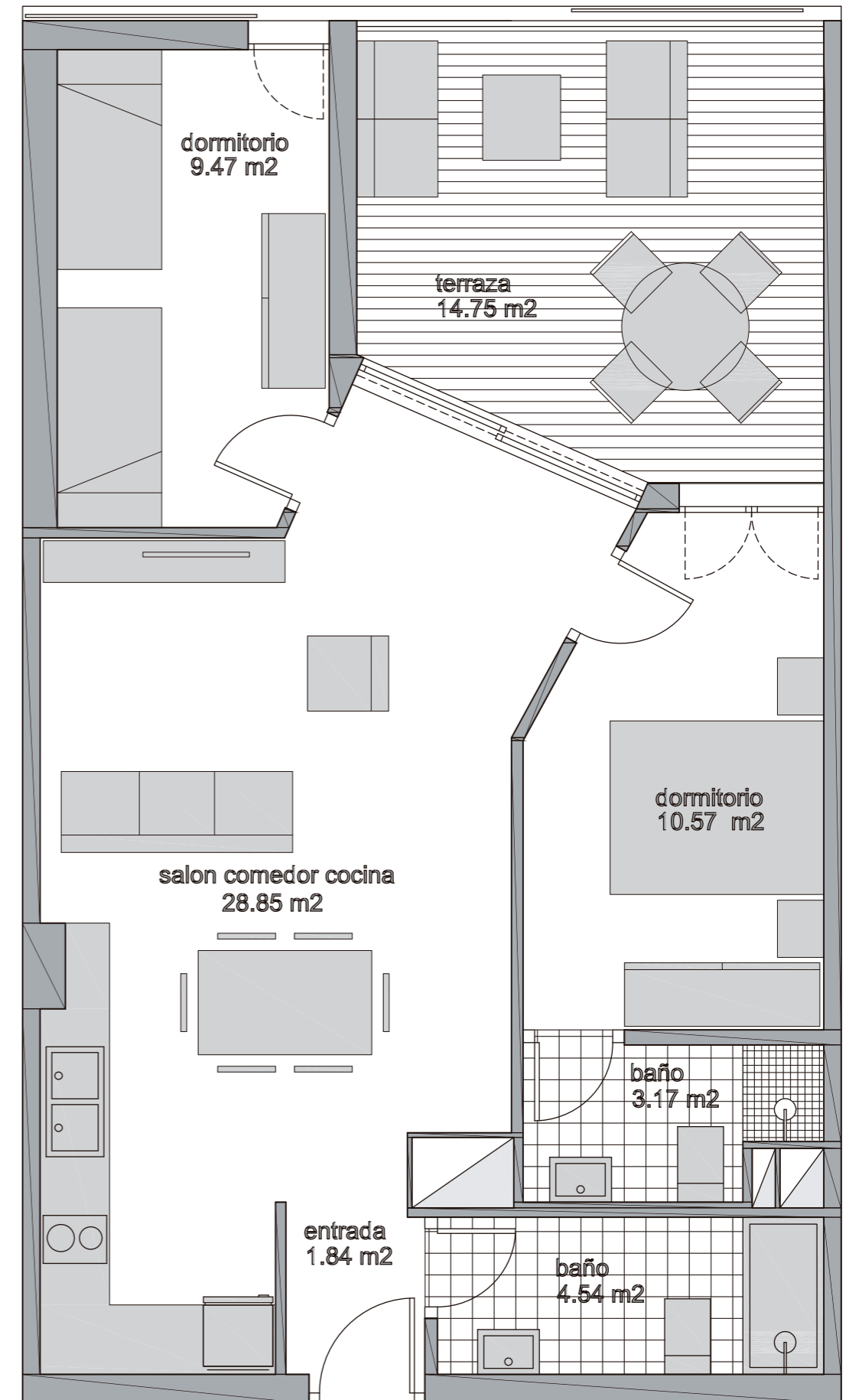
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

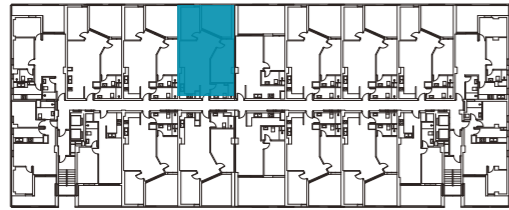


ESCALA: 1/50



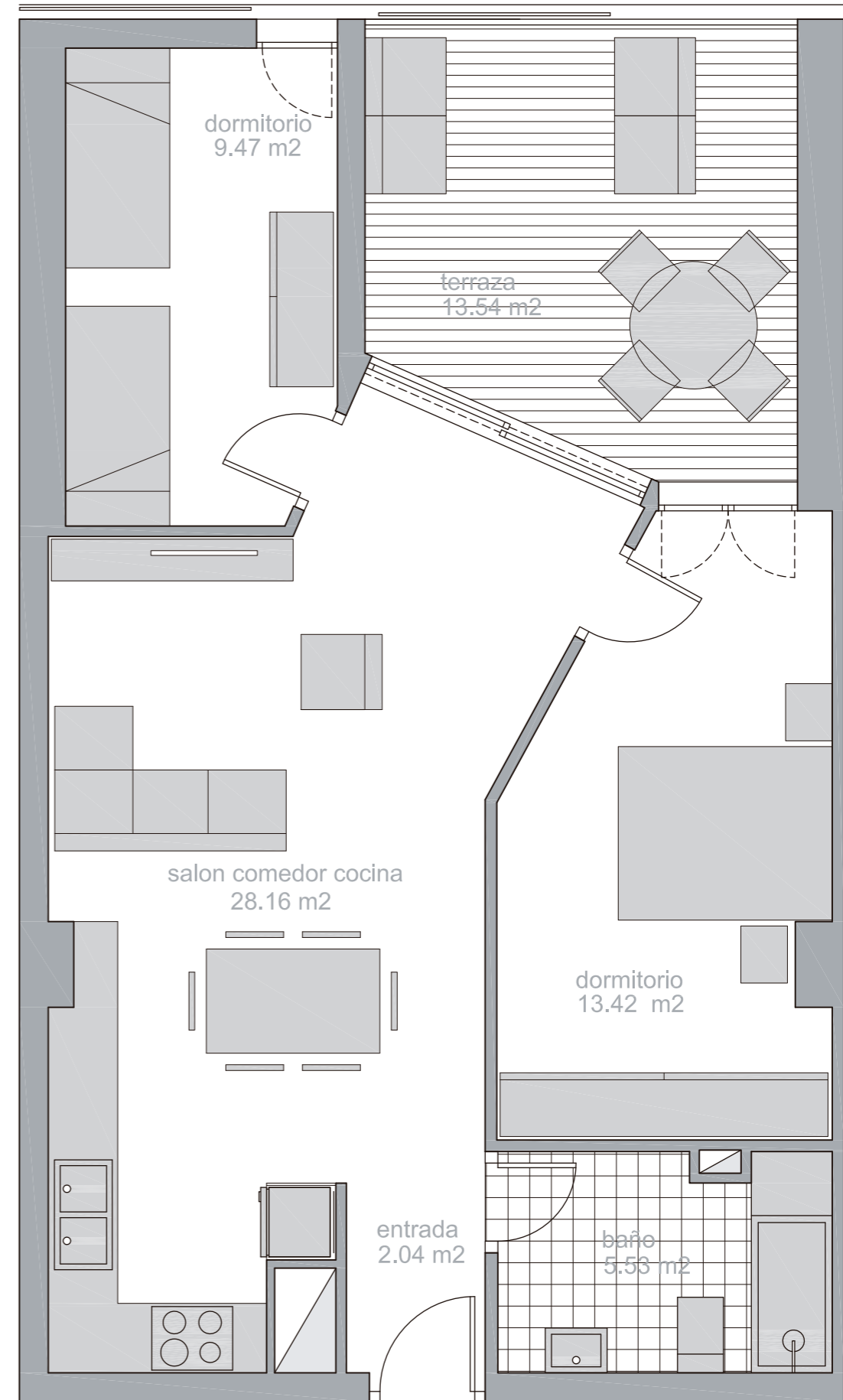
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,62 m ²
TERRAZA	13,54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,85 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

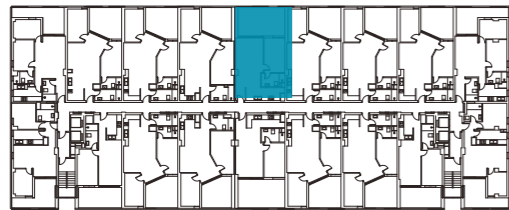


ESCALA: 1/50



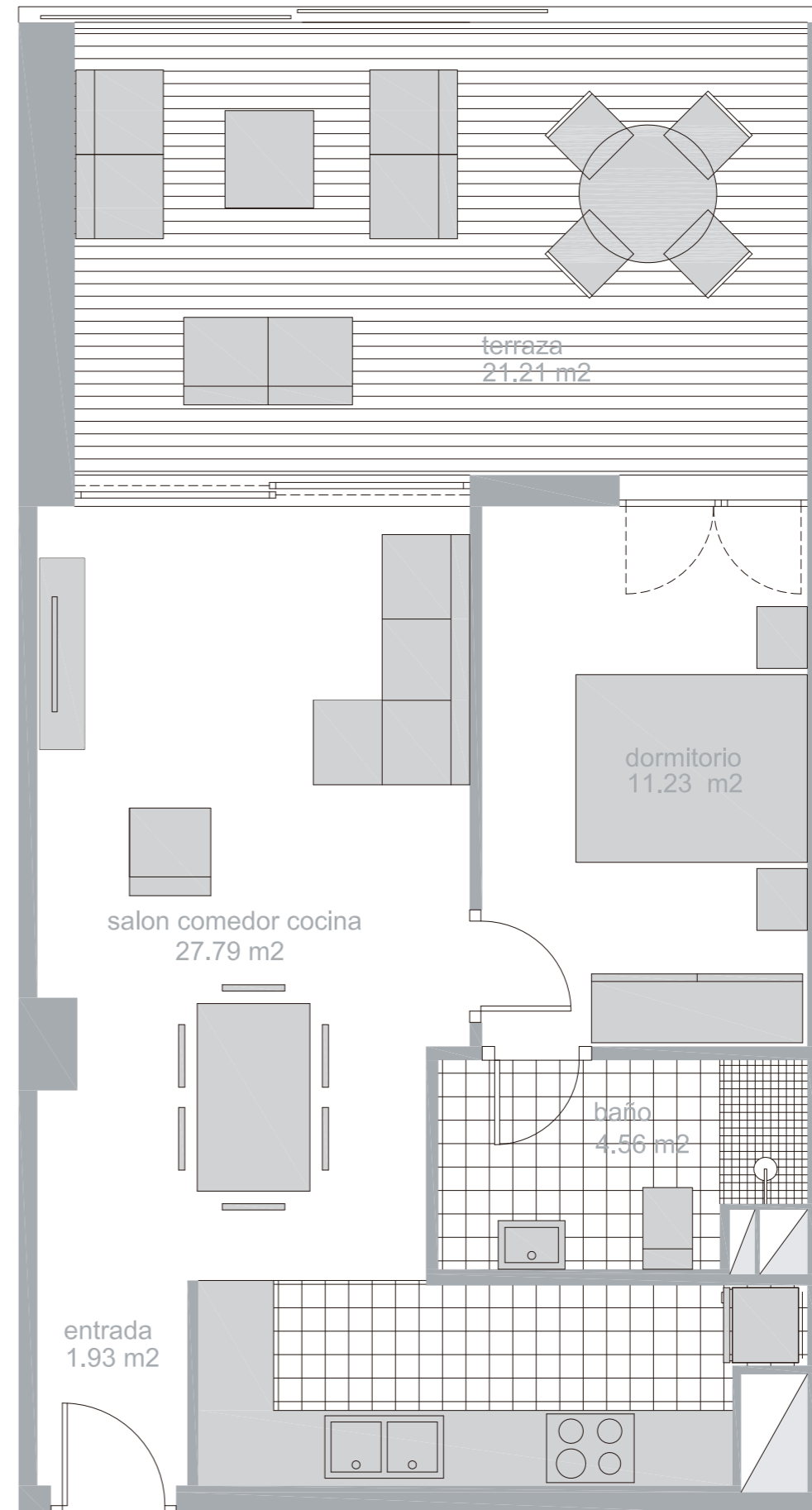
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	45,51 m ²
TERRAZA	21,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	84,39 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

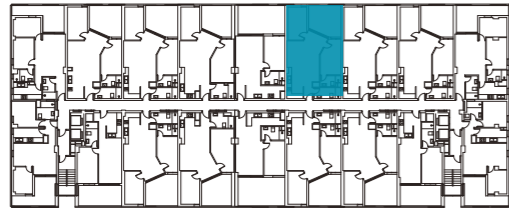


ESCALA: 1/50



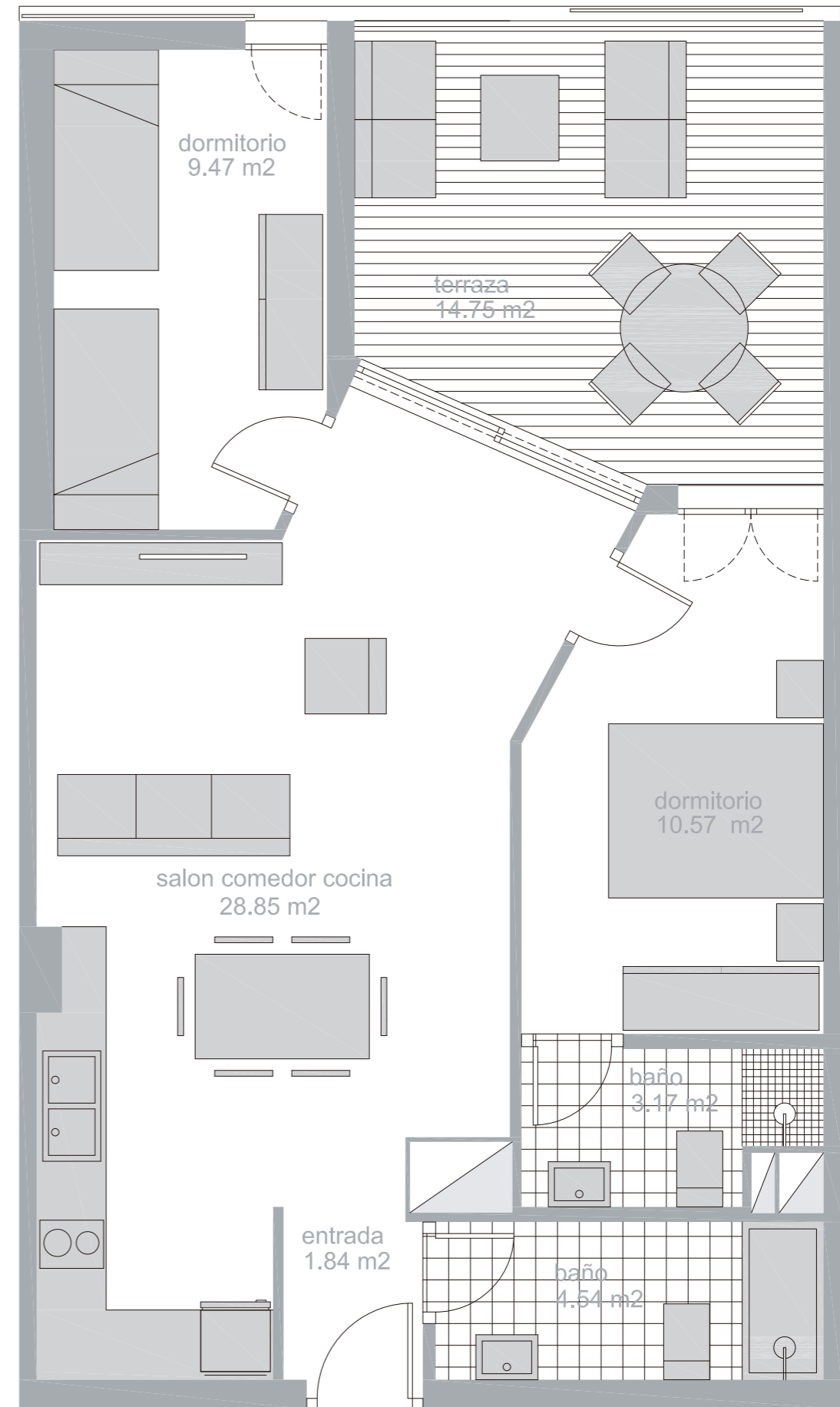
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

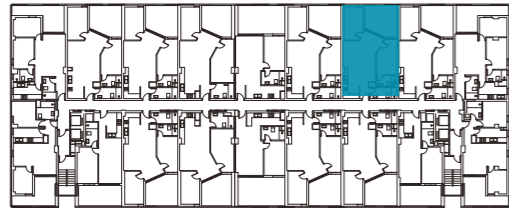
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.





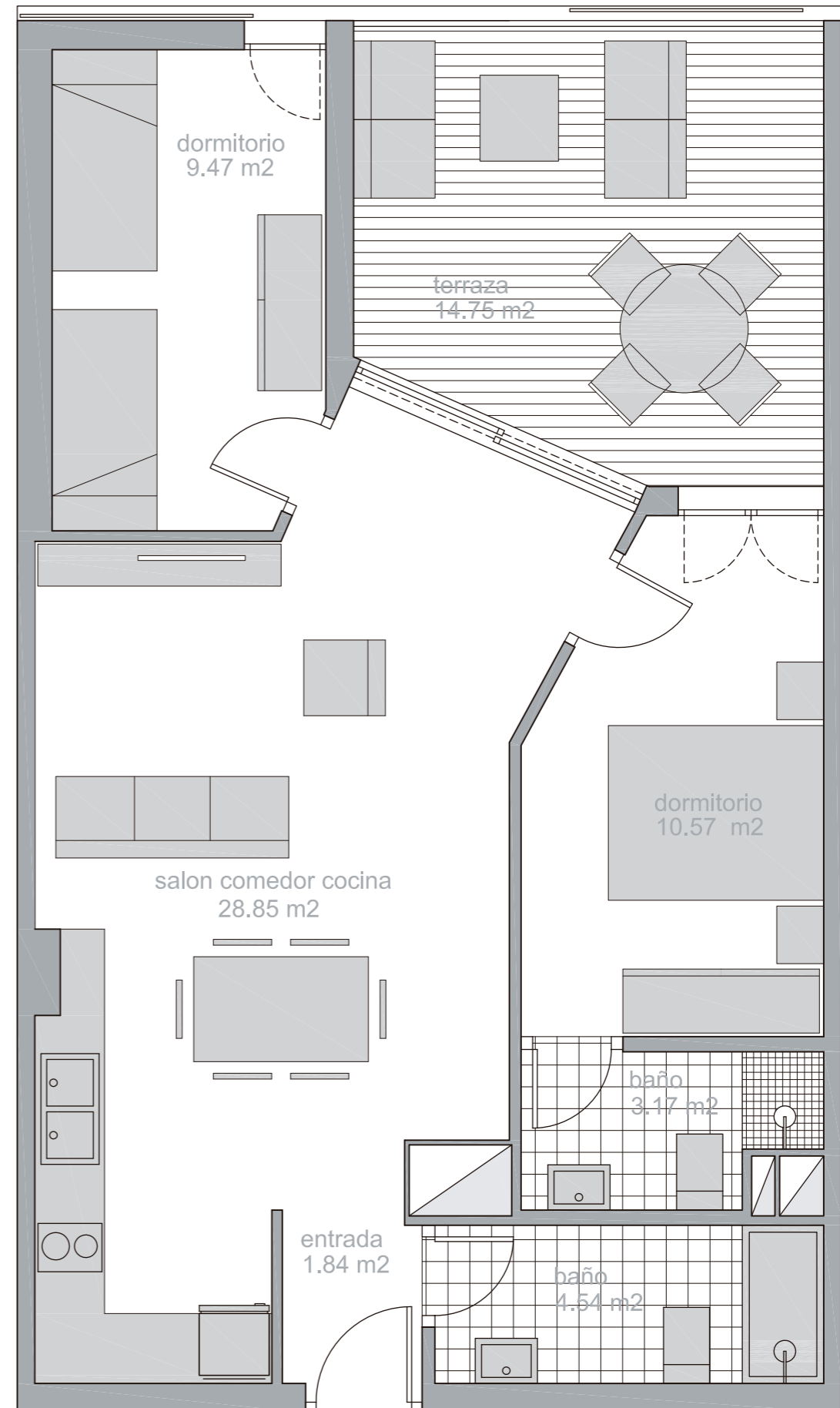
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

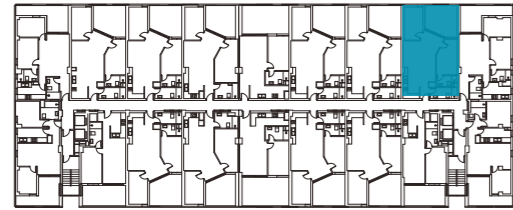


ESCALA: 1/50



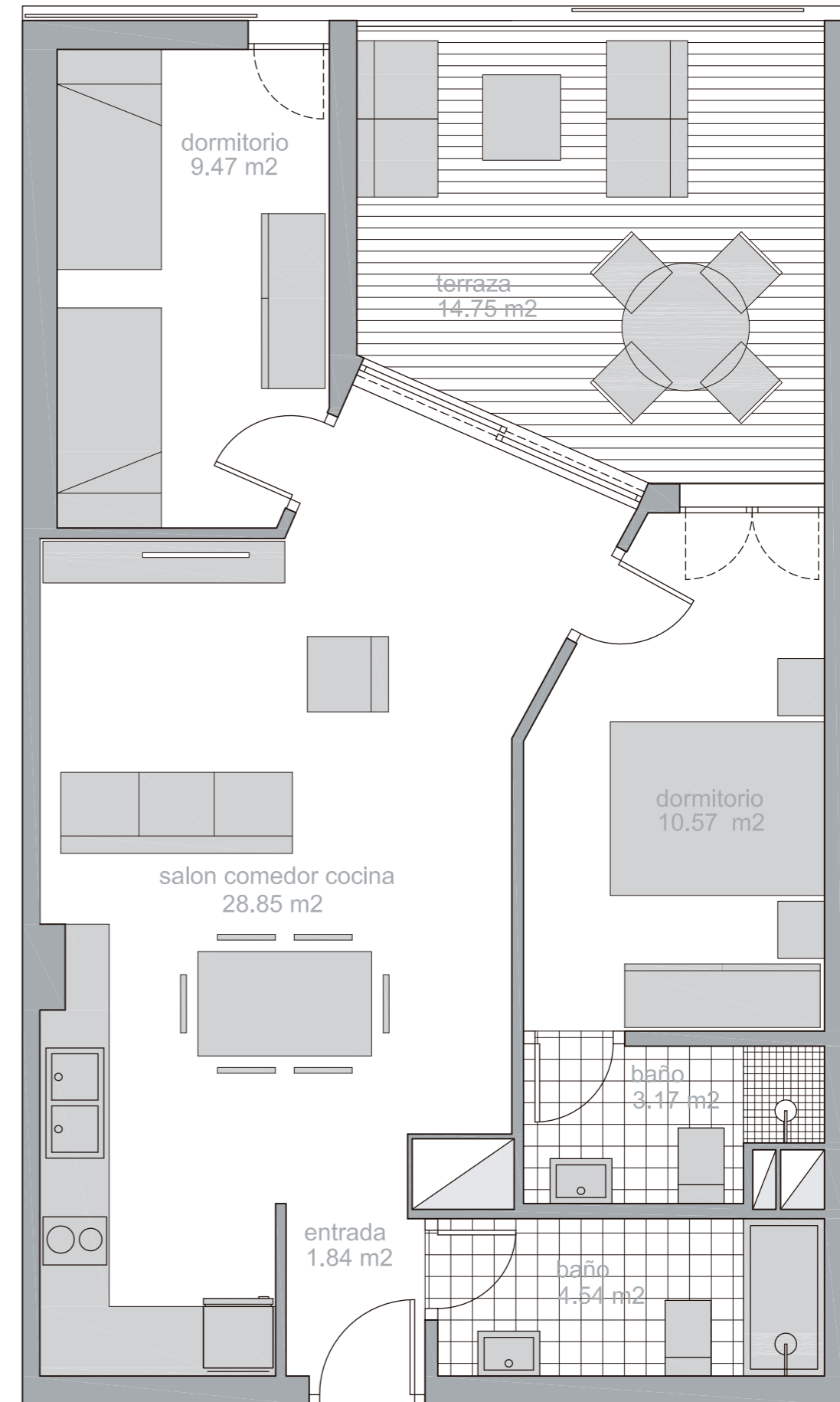
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

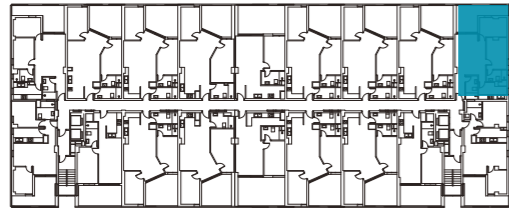


ESCALA: 1/50



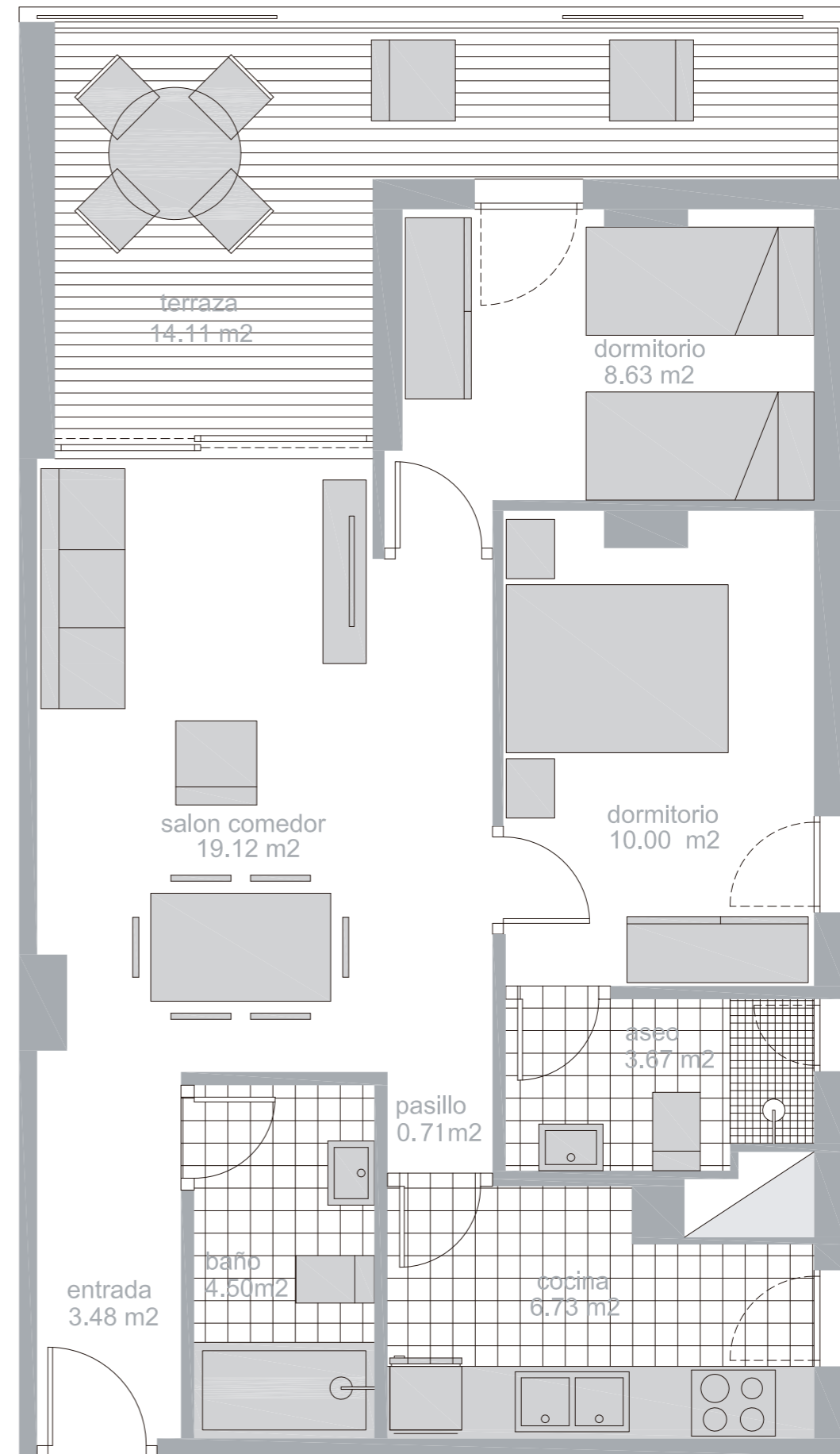
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	56,84 m ²
TERRAZA	14,11 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	93,44 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

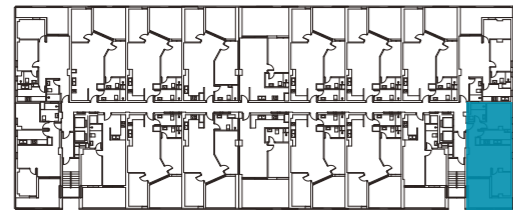


ESCALA: 1/50



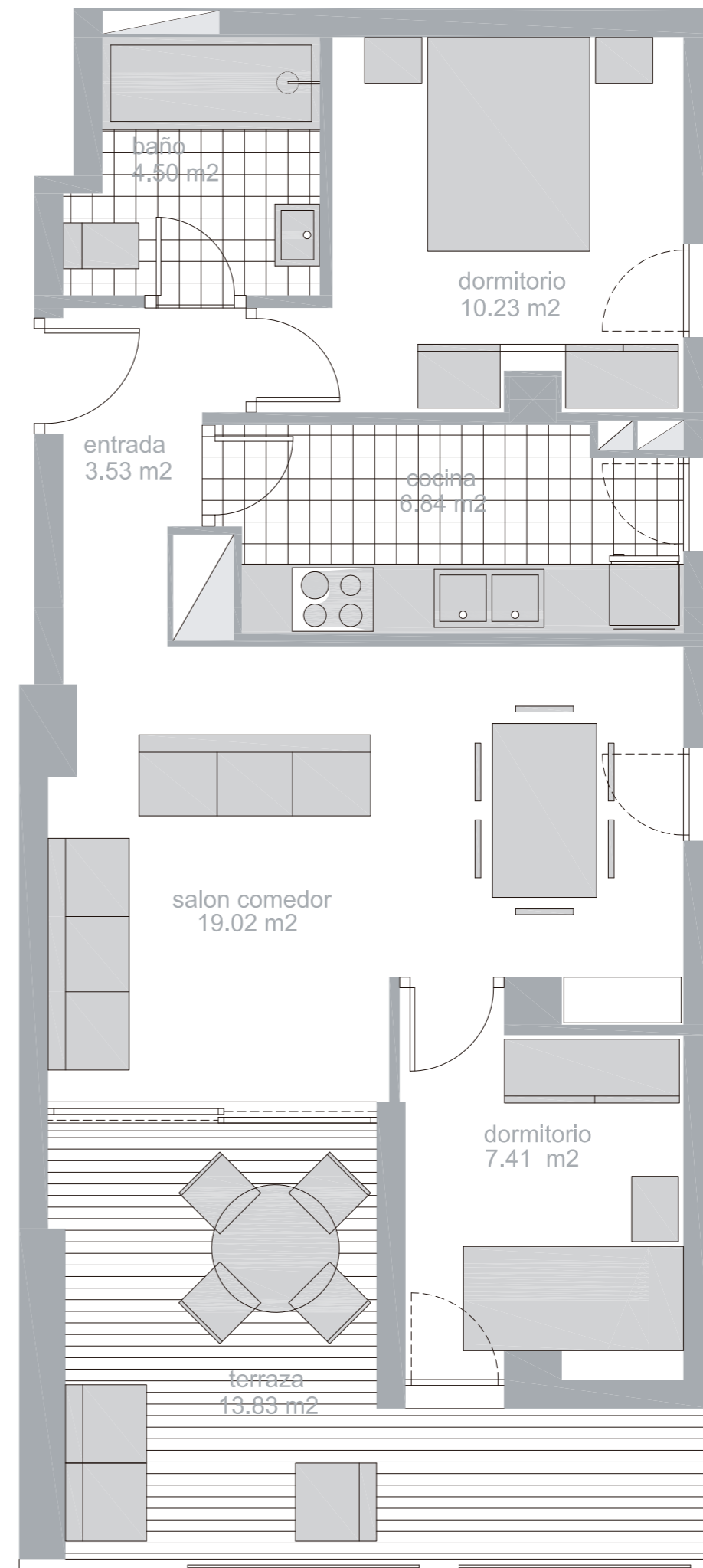
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	51,53 m ²
TERRAZA	13,83 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	87,64 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

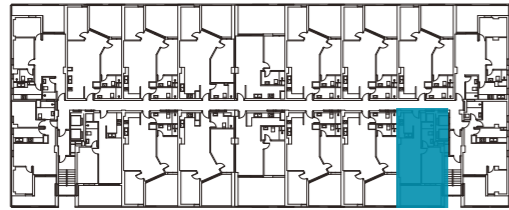


ESCALA: 1/50



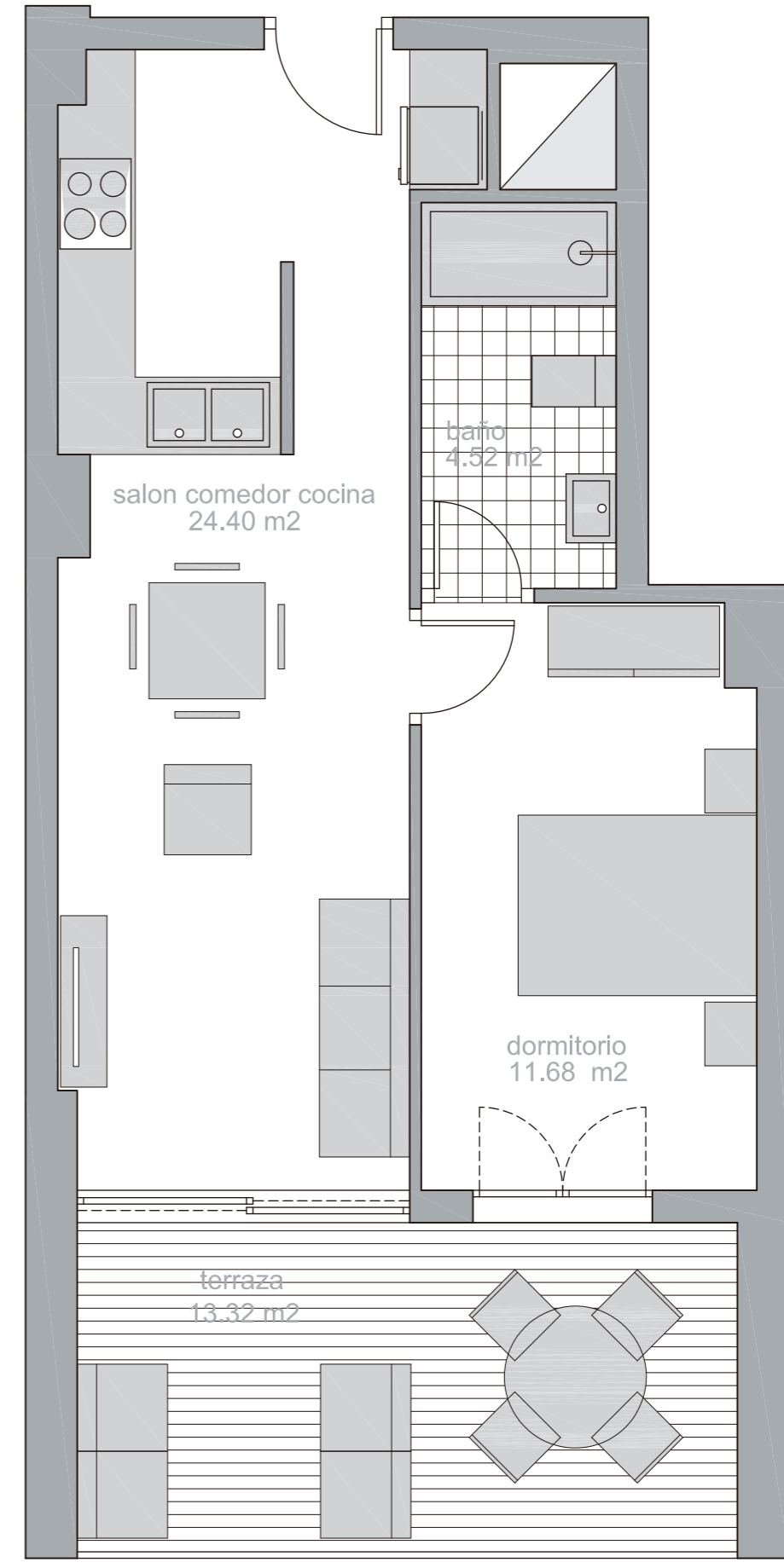
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	40,60 m ²
TERRAZA	13,32 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	73,18 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

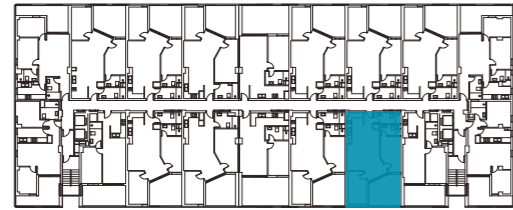


ESCALA: 1/50



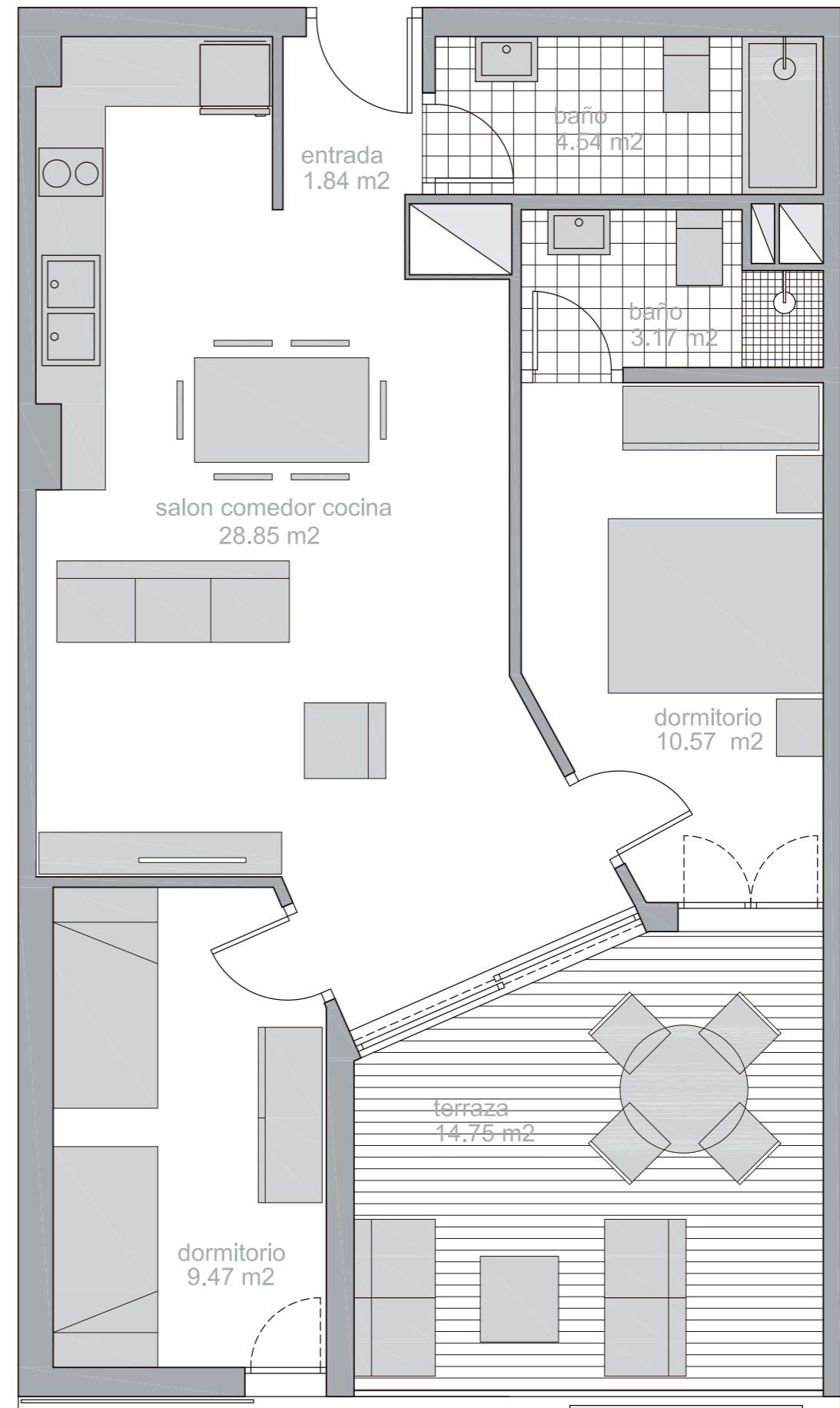
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

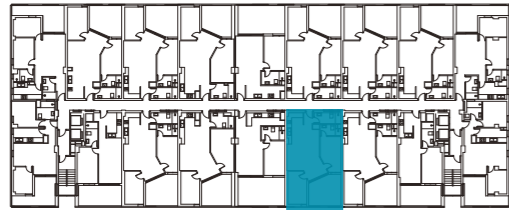


ESCALA: 1/50



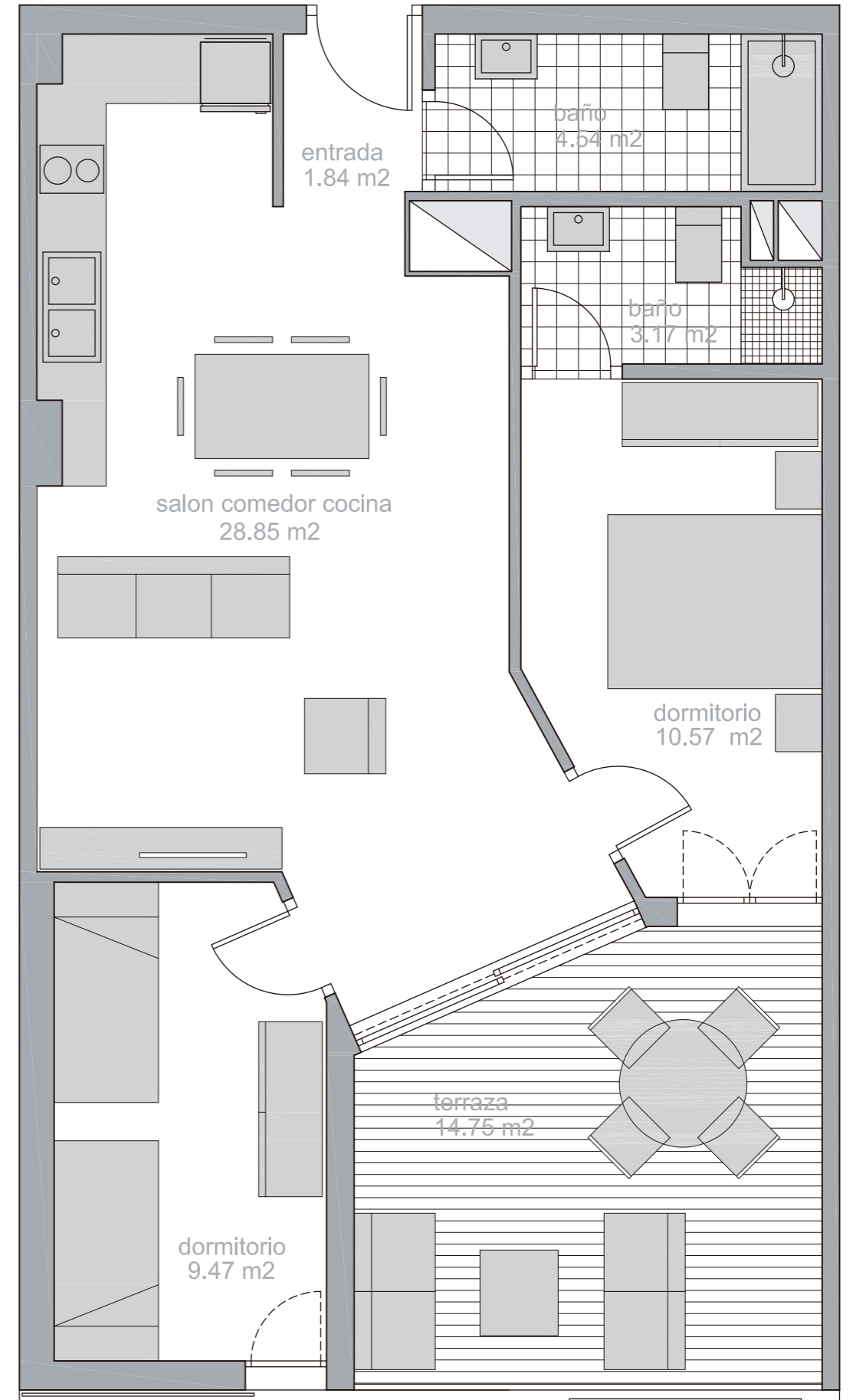
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

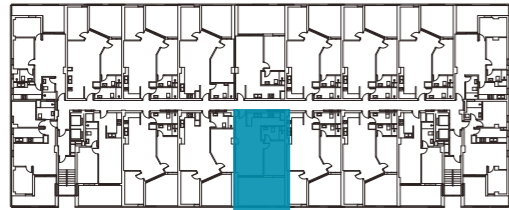


ESCALA: 1/50



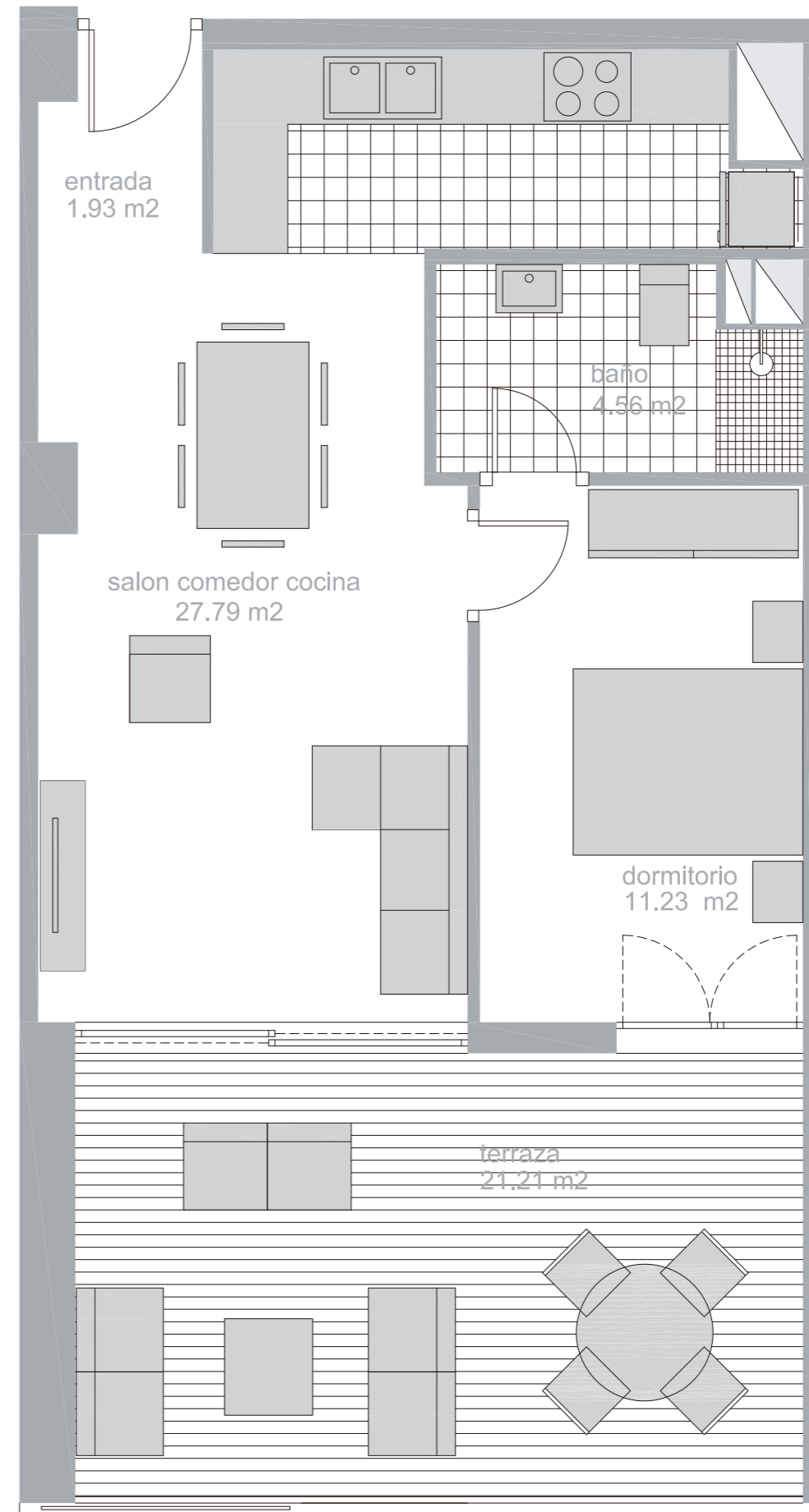
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	45,51 m ²
TERRAZA	21,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	85,13 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

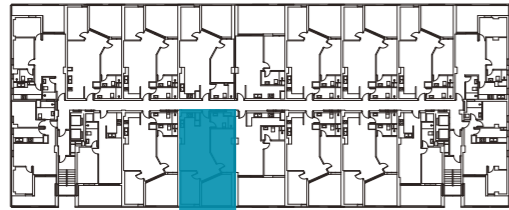


ESCALA: 1/50



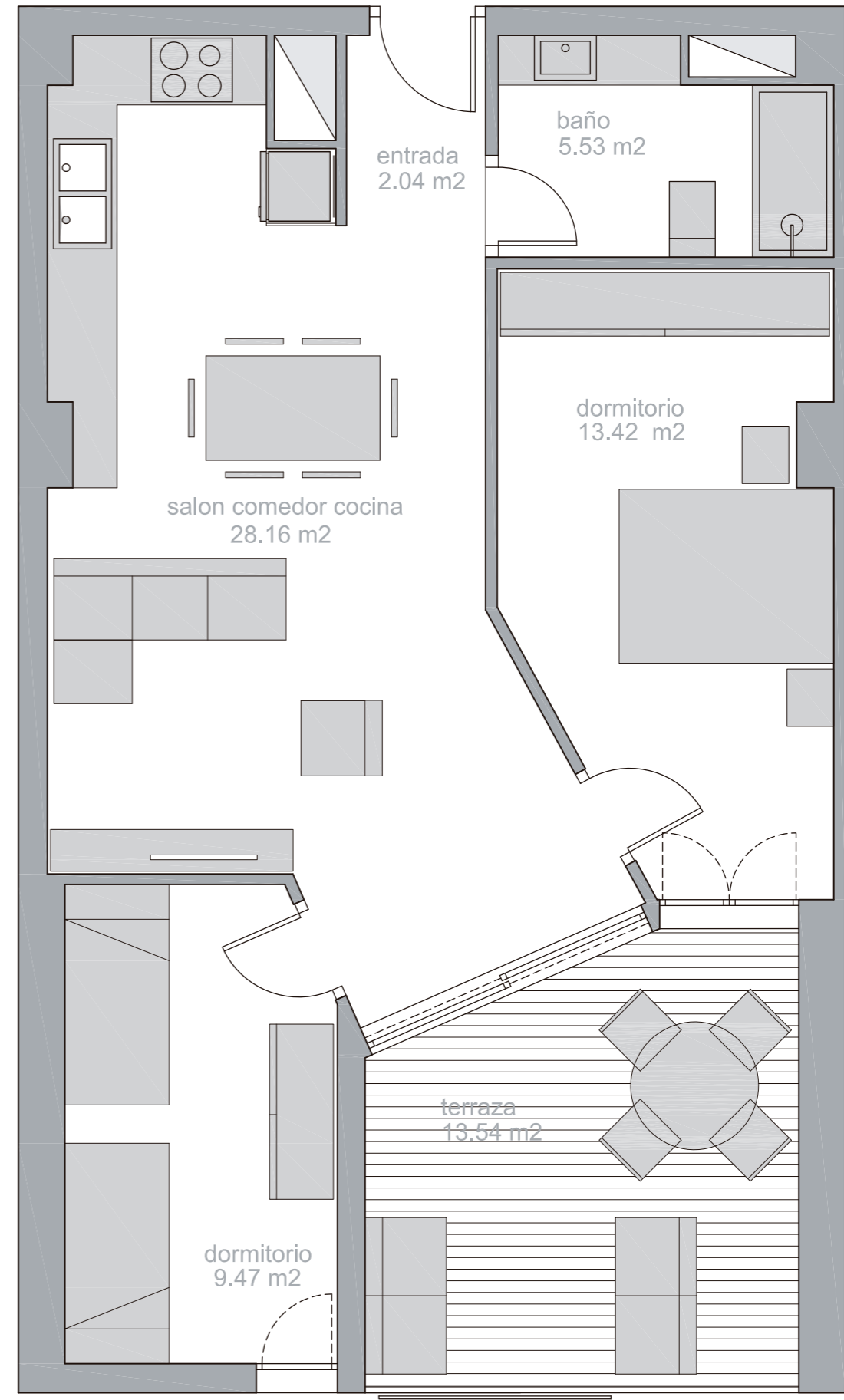
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,62 m ²
TERRAZA	13,54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	95,39 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

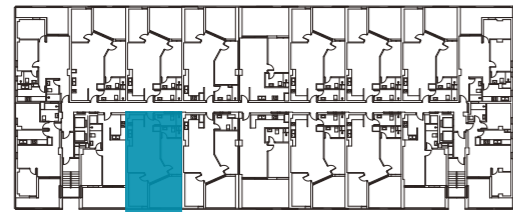


ESCALA: 1/50



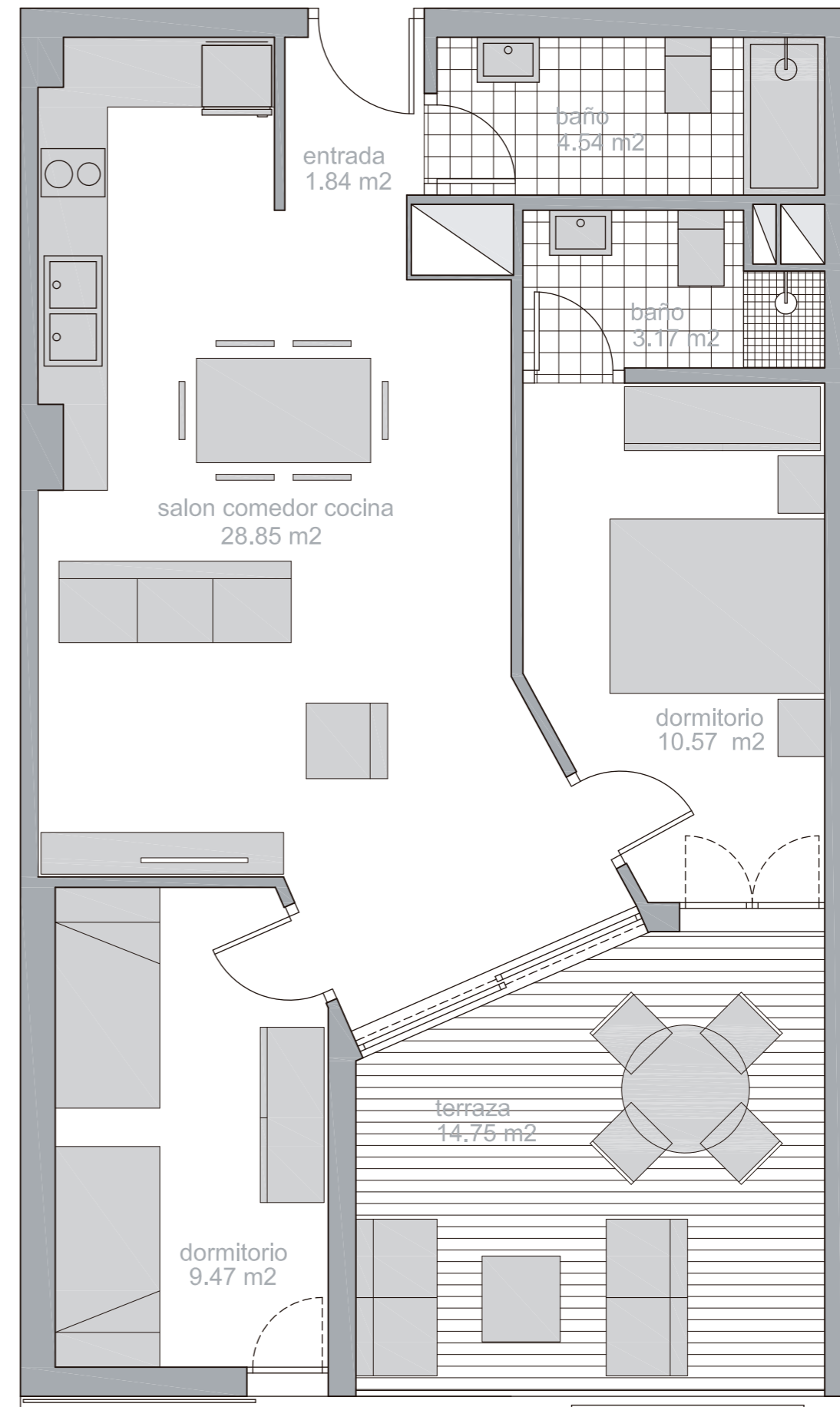
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	58,44 m ²
TERRAZA	14,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	94,63 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

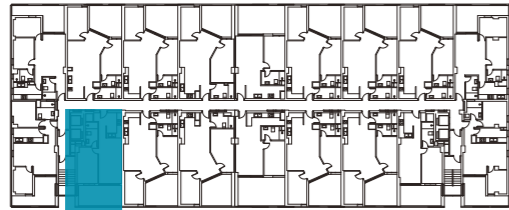


ESCALA: 1/50



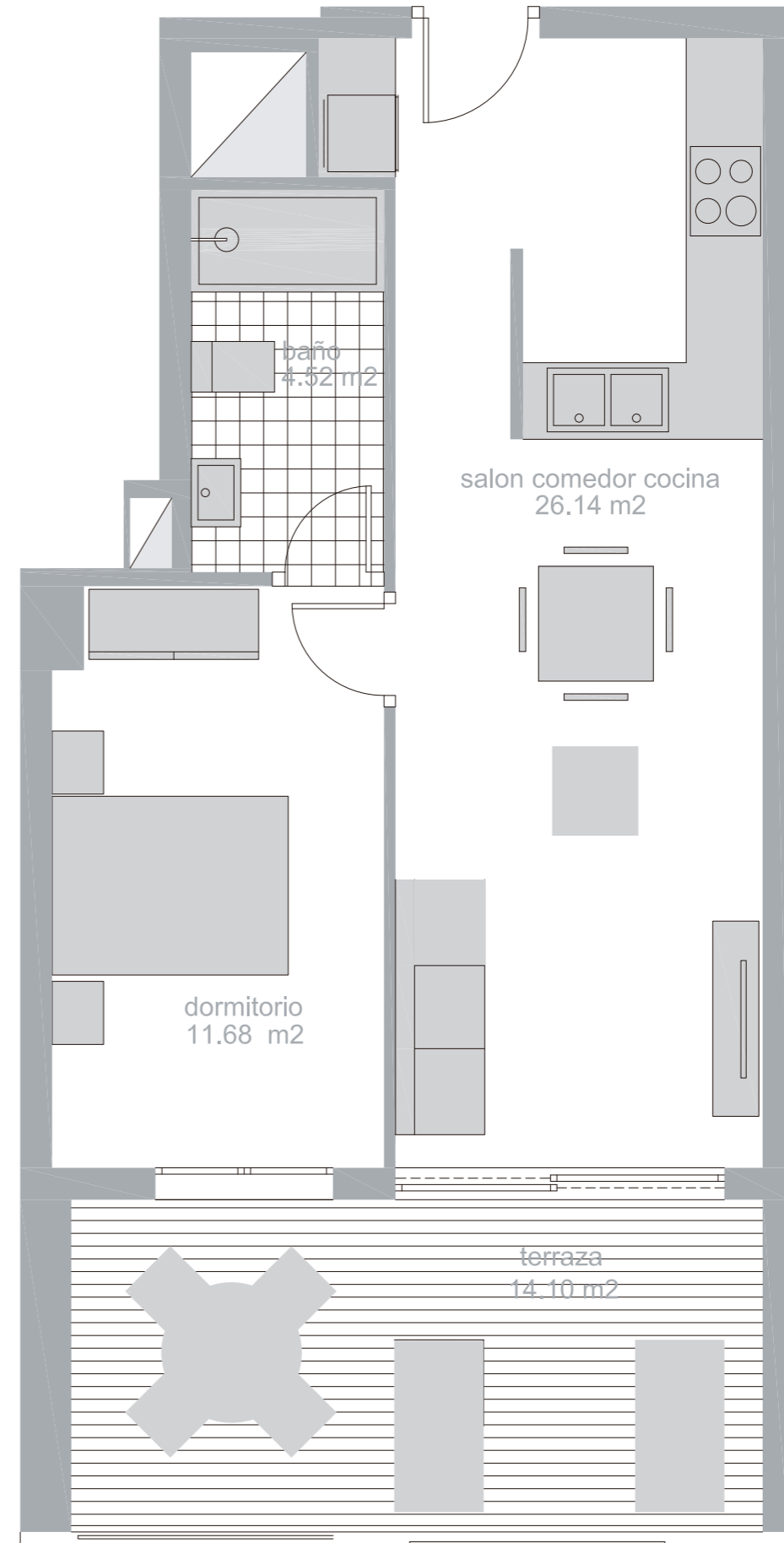
Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER



	m ²
SUPERFICIE UTIL	42,34 m ²
TERRAZA	14,10 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZZCC + Terraza	73,76 m ²

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.



ESCALA: 1/50

Memoria de Calidades



Canet al Mar
CANET D'EN BERENGUER

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Memoria de Calidades



Estructura/

Cimentación formada por losa de hormigón armado.

La contención de tierras perimetral de los sótanos se ha realizado mediante muro convencional de hormigón armado encofrado a una cara.

Estructura compuesta por pilares y losas de hormigón armado.



Cubiertas/

Cubiertas no transitables, de tipo plana invertida, acabada en grava.

Terraza solárium solada con baldosa hidráulica.



Paramentos horizontales y verticales/

Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanca en techos.

Pavimento general de la vivienda de tarima flotante laminada AC4, colocada sobre lámina de polietileno expandido y rodapié de DM lacado blanco.

Pavimento de baños con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura y paños húmedos con plaqueta cerámica de primera calidad.

Terrazas soladas con gres cerámico antideslizante.

Pavimento de cocina con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura.



Fachadas/

Fachada de ladrillo con revestimiento exterior mediante enfoscado monocapa de color blanco.

Trasdosado de fachada autoportante con placa de yeso laminado de 15mm y aislamiento en cámara.
Cerramiento de terrazas con barandilla de aluminio.



Tabiques/

Tabiquería interior con placa de yeso laminado de 15mm.



Falsos techos/

Falso techo formado por placa de yeso laminado en baños, cocina y pasillo.



Carpintería/

Exterior
Carpintería de PVC con apertura abatible o corredera según los casos y doble acristalamiento con cámara intermedia.

Persianas enrollables en dormitorios y salón.

Interior
Puerta blindada de acceso a vivienda con cerradura de seguridad de 5 puntos de anclaje y acabado en madera lacada.

Puertas interiores en madera lacada color blanco.

Memoria de Calidades



Sanitarios y Griferías/

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad, Elia de Gala o similar.

Griferías monomando en baños Clever Dune o similar.



Cocinas/

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas terminadas en melamina.

Electrodomésticos: campana extractora, horno, vitrocerámica y frigorífico.



Electricidad/

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero.



Mobiliario/

Apartamento completamente amueblado con mobiliario de primeras calidades.



ACS y Climatización/

Instalación de aerotermia centralizada para producción ACS.

Instalación de climatización frío/calor mediante conductos distribuidos por falso techo.



Zonas comunes/

Pavimento exterior de baldosa hidráulica en zona de urbanización.

Pavimento de garaje de hormigón acabado pulido.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Preinstalación de estación de recargas puntuales para vehículos eléctricos.

Sistema de protección contra incendios.

Piscina de adultos y lámina de agua en planta ático.

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.

Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER

La casa que siempre has querido.

Promueve:

Avintia Inmobiliaria
Esta es tu casa

Construye:

Avintia
CONSTRUCCIÓN

Financia:

 **Santander**

658 562 822
avintiainmobiliaria.com